## ОТЧЕТ

## управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Строителей, д.19 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация A0 "Жилсервис"							Тариф на содержание тек.ремонт		
			Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					те	к.ремонт
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					I	0677	
дата заполнения /внесения изменений						26.30			
Характеристики Жилой дом без лифта и мусоропровода с газ МКД бытовыми плитами									
		зовыми Общая площадь жилых помещений (кв.м.)		общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			II	26,30	
		2	521,50	0,00			III	26,30	
								IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)									
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)		держанию и текущему ремонту на	253 235	i,76					
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)			788 931	.,68					
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)			7 230,2	23					
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)		734 246	i,55						
Получе	Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)		8 078,						
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2021 г. (руб.)		307 072	2,43						
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020		-169 05	5,91						
№ п/п		Наименование показателей	Всего за отчетні период, в руб.		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2	3		4		5		6
1.		но работ по содерж. и текущему ремонту ущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	774 8	16,78					
1.1.	помеще	ы по благоустройству и содержанию ений общего пользования, входящих в став общего имущества МКД, руб.	251 5	95,27					
1.1.1.		Уборка придомовой территории	112	257,18	) "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	правил и но	е Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении рм технической эксплуатации жилищного фонда", ение Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об		

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	137 522,61	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную	
1.1.3.	Дератизация	1 815,48	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	212 955,80			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	175 738,46	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 217,34	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 025,80	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 195,46	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	38 730,24	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	154 013,22			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 992,16	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 682,56	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	98 338,50	АО "Жилсервис"	качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	103 300,99				
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-201 547,45				

2	Информация о представленных коммунальных услугах					
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	899 368,00				
	Отопление					
	Общий объем потребления, гкал	527,91				
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 133 093,02				
	Горячее водоснабжение					
	Общий объем потребления, гкал					
	Общий объем потребления, куб.м.					
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-				
	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	15 038,34				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	351 897,25				

	Водоотведение						
	Общий объем потребления, куб.м.	12 011,46					
2.5.	Начислено потребителям, руб.	344 128,33					
	Электроэнергия МОП						
	Общий объем потребления, кВт	1 732,68					
2.6.	Начислено потребителям, руб.	9 781,00					
	Обращение с ТКО						
	Общий объем потребления, куб.м.	-					
2.7.	Начислено потребителям, руб.	-					
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 838 899,60					
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 473 742,20					
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	1 264 525,40					

Заместитель генерального директора по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

